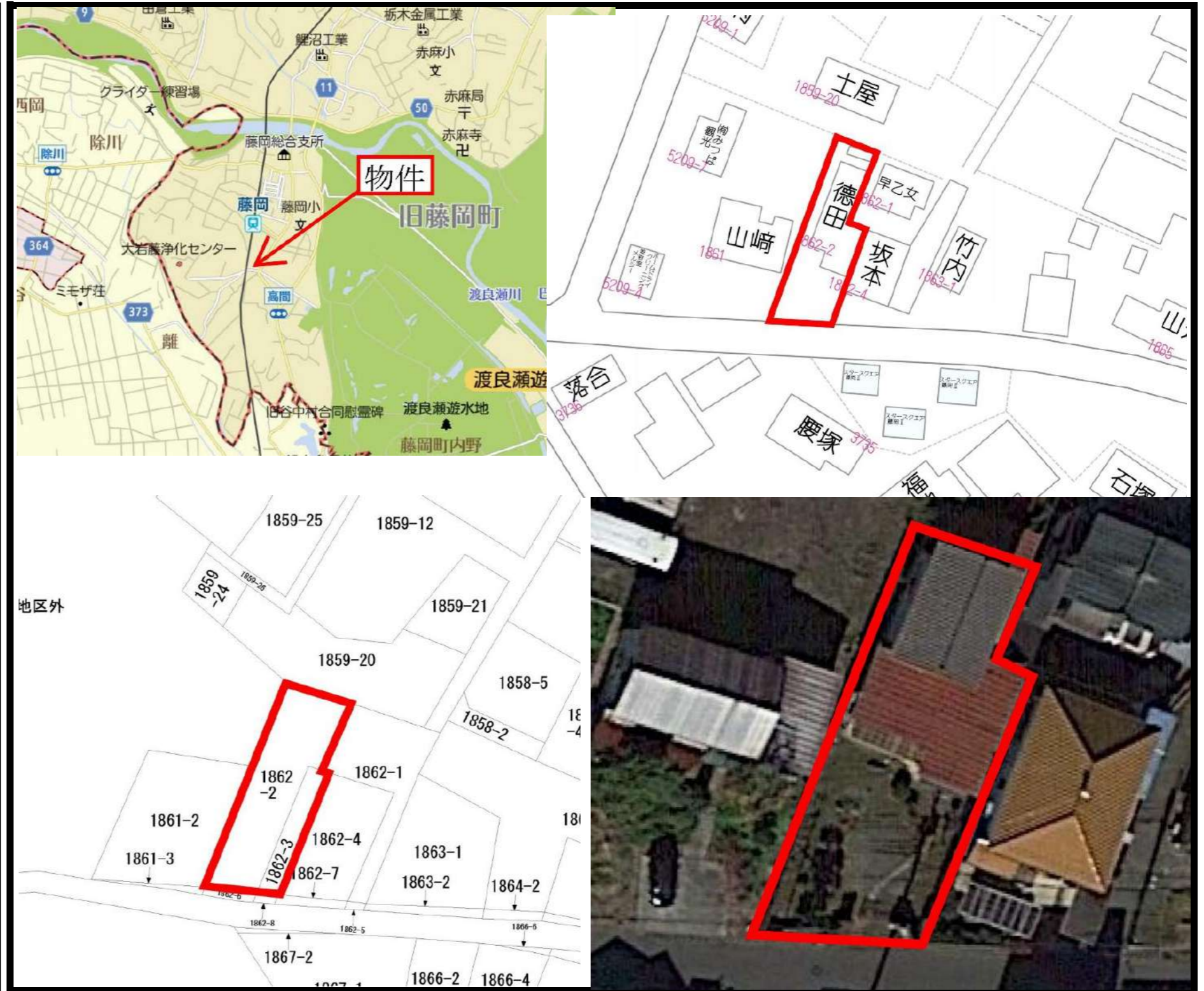


不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	4.3万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談		500万円	m ² 単価	1.3万円	藤岡駅

所在地	栃木市藤岡町藤岡1862番地2, 3 《住居表示》		
交通	東武日光線『藤岡』駅まで800m 徒歩10分 ふれあいバス『藤浪商店前』まで280m 徒歩4分		
土地情報	土地面積	【公簿】	380.15m ² 115坪
	私道負担	無	
	接道	南側公道 幅約5.5m/接面約6m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 更地渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法	—	
法令上の制限	—		
	その他制限事項		
建築条件	無		
	上水道	公営水道	下水道 本下水
設備・特徴	ガス	個別LPG	—
	—		
周辺環境	学区	藤岡第一中学校まで徒歩29分 / 藤岡小学校まで徒歩10分	
	■	とりせん藤岡店まで1500m 徒歩19分	■ セブンイレブン藤岡店まで450m 徒歩6分
	■	ウエルシア藤岡店まで15m 徒歩1分	■ 腰塚医院まで400m 徒歩5分
	■	ひまわり幼稚園まで1500m 徒歩19分	■ 栃木市藤岡総合支所まで1400m 徒歩18分
	■	藤岡郵便局まで850m 徒歩11分	■ 渡良瀬運動公園まで1300m 徒歩17分
備考	建築条件はありません。契約後解体し更地渡しになります。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech