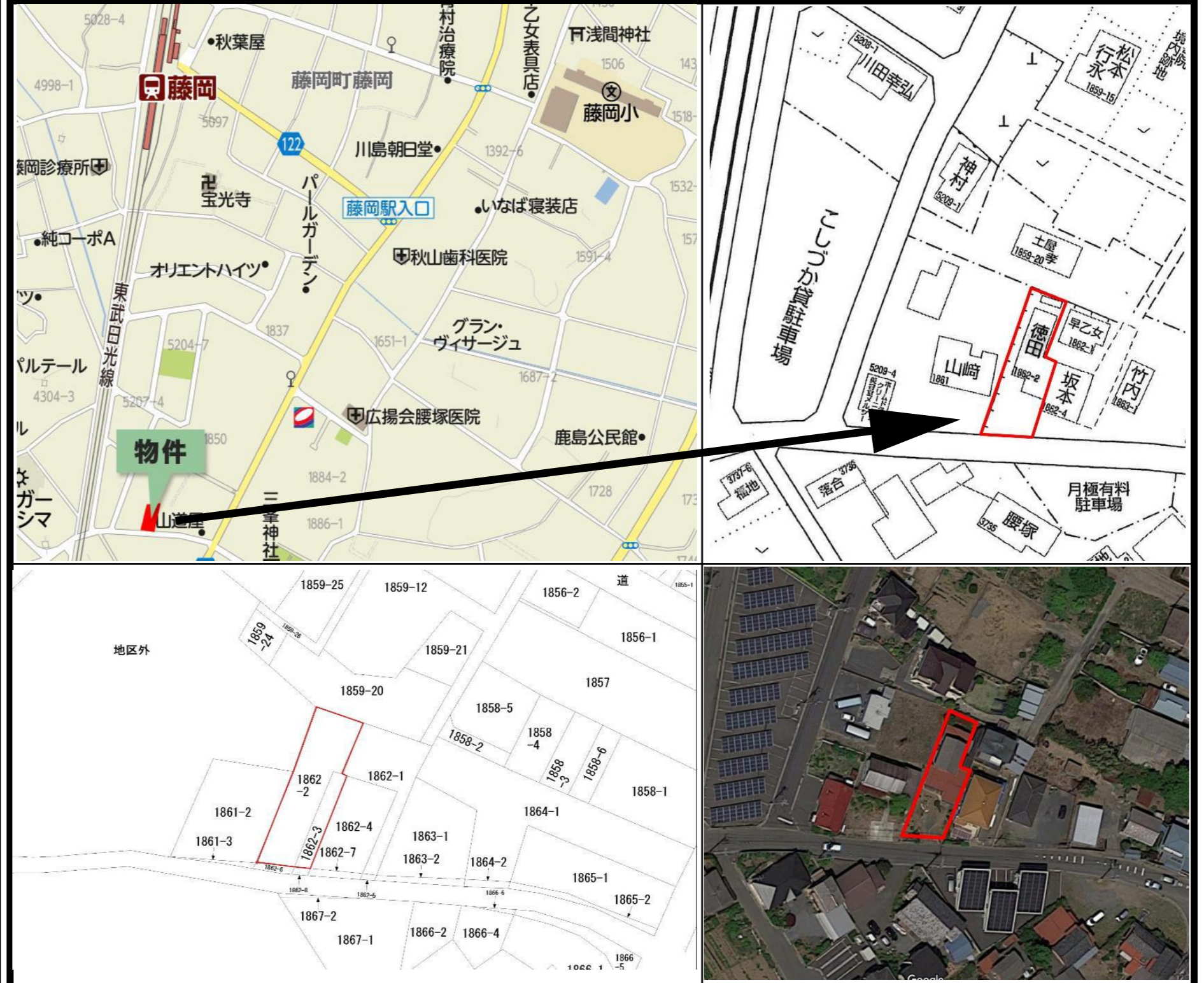


# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	5.2万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談	600万円	m <sup>2</sup> 単価	1.6万円	藤岡駅	一般媒介

所在地	栃木市藤岡町藤岡1862番地2、3 《住居表示》		
交通	東武日光線『藤岡』駅まで600m 徒歩8分 ふれあいバス『腰塚医院入口』まで270m 徒歩4分		
土地情報	土地面積	【公簿】	380.15m <sup>2</sup> 115坪
	私道負担	無	
	接道	南側公道 幅5.5m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 更地渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法	—	
報告	法令上の制限	—	
	その他制限事項	—	
	建築条件	無	
設備・特徴	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	個別LPG	電気 —
特徴	閑静な住宅地/駅まで平坦/陽当り良好		
周辺環境	学区	藤岡第一中学校まで徒歩32分 / 藤岡小学校まで徒歩13分	
	セブンイレブンまで450m 徒歩6分	とりせん藤岡店まで1500m 徒歩19分	
	ウエルシア栃木藤岡店まで1200m 徒歩15分	ひまわり幼稚園まで1500m 徒歩19分	
	腰塚医院まで350m 徒歩5分	藤岡郵便局まで850m 徒歩11分	
足利銀行藤岡支店まで1200m 徒歩15分	ホホワイト急便まで2300m 徒歩29分		
備考	ご契約からお引渡しまでの期間に売主負担にて建物を解体いたします。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp

**株式会社ランドテック** ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466  
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech