

不動産物件情報

取引態様	種別	現況	引渡日	価格	坪単価	10.万円	最寄駅	No.
一般	土地	更地	即時		m ² 単価	3.万円	小金井駅	

所在地 下野市川中子字東原3329番34、3329番423
(住居表示)

交通 J R 宇都宮線 『小金井』駅 徒歩11分

土地面積 【公簿】 391. m² 118.28 坪

土地権利 所有権 地目 畑

都市計画 調整区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

他の法令上の制限 下野市建築物等指導基準

地勢 平坦 私道負担 無

セットバック 無

接道 南 公道 (幅 4.m) 北 公道 (幅 6.m)

状況

国土法

開発許可番号等

引渡方法 現況渡し 建築条件 無

上水道 公営水道 下水道 本下水

ガス 個別LPG その他

学区 国分寺中学校 距離 1700m 徒歩22分

国分寺東小学校 距離 1400m 徒歩18分

周辺環境

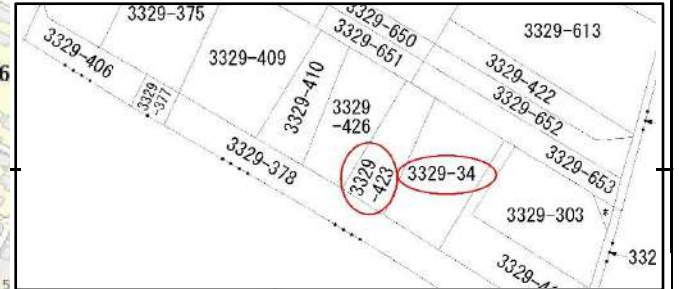
・むつみ愛泉こども園 約600m ・山本整形外科医院 約700m

・小金井郵便局 約800m ・自治医科大学附属病院 約3900m

・栃木銀行 約850m ・セーブオン 約450m

・柴公園 (東児童館) 約600m ・スーパーエコス 約850m

備考 居住要件等有り (15年居住等)
開発許可申請要す (買主負担)



株式会社ランドテック
栃木県知事(7)第3539号

TEL 028-660-6444 FAX 028-660-6466
〒321-0952 宇都宮市泉が丘3丁目14番6号
担当 早坂 剛 (090-4091-3151) land_tech@ace.ocn.ne.jp