

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	21.5万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時	1,450万円	m単価	6.5万円	宇都宮駅	一般媒介

所在地 宇都宮市御幸ヶ原町字祝神143番68,143番12
《住居表示》

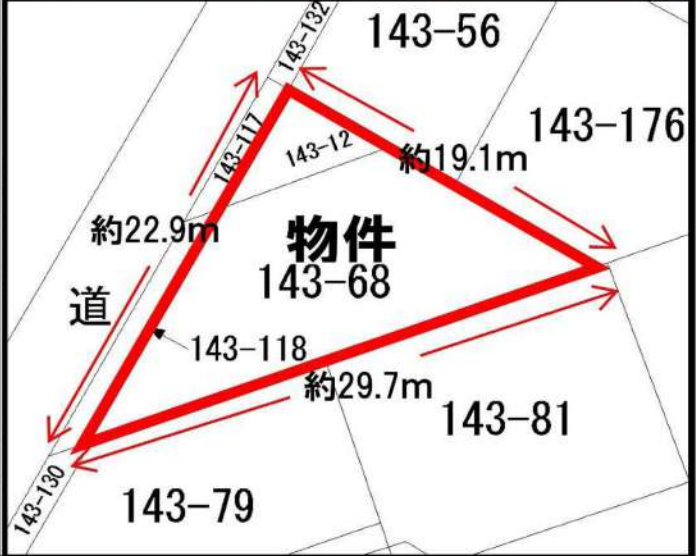
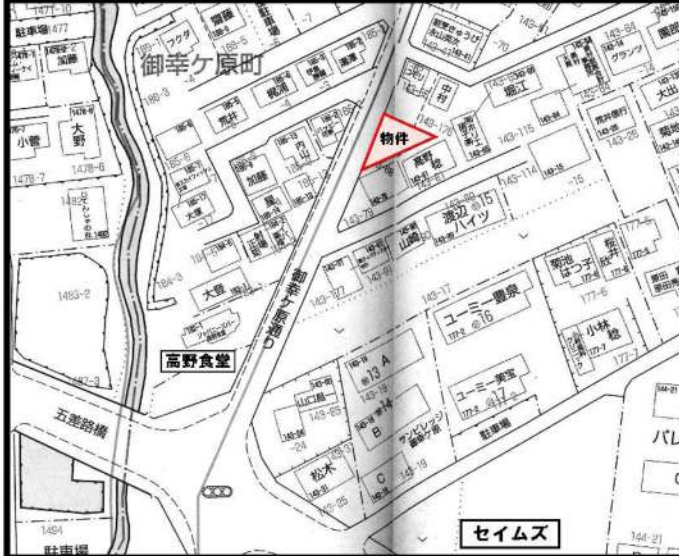
交通 J R宇都宮線『宇都宮』駅まで3700m 徒歩47分
J R宇都宮線『岡本』駅まで3200m 徒歩40分

土地面積【公簿】	222.39㎡ 67.27坪		
私道負担	無		
接道	北西側公道 幅8.5m/接面22m		
土地権利	所有権	—	
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
地目	宅地	引渡方法	現況渡し
セットバック	不要	—	
地勢	平坦	最適用途	住居用地
建ぺい率	60%	容積率	200%
国土法	—		
法令上の制限	景観法		
その他制限事項	—		
建築条件	無		

設備・特徴	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	個別LPG	電気	—
	—	—	—	—

周辺環境
学区 鬼怒中学校まで徒歩34分 / 御幸ヶ原小学校まで徒歩24分
 ■ みゆき幼稚園まで1000m 徒歩13分 ■ セブンイレブンまで400m 徒歩5分
 ■ スーパーサンユーまで550m 徒歩7分 ■ 岩曾郵便局まで550m 徒歩7分
 ■ 栃木銀行まで650m 徒歩9分 ■ 岩曾内科クリニックまで700m 徒歩9分
 ■ 豊里地区市民センターまで1800m 徒歩23分 ■ 済生会病院まで2400m 徒歩30分

備考 ※水道は20mmで引込済、下水道受益者負担金要。



担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech