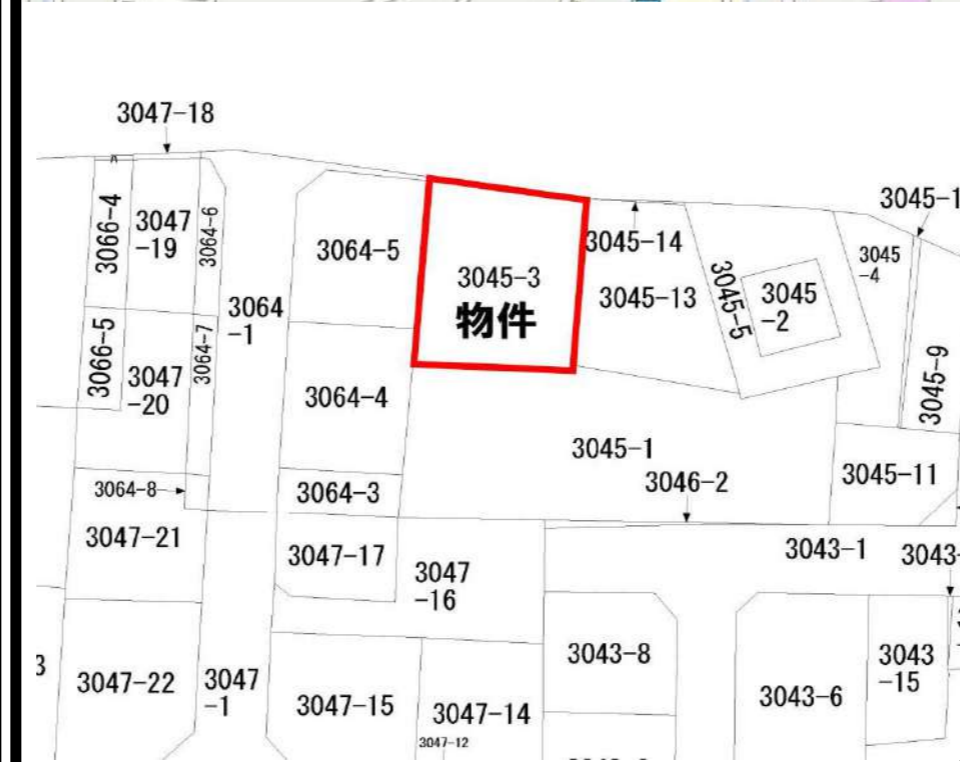


# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	25.3万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時	1,750万円	m <sup>2</sup> 単価	7.6万円	東武宇都宮駅	一般媒介

所在地	宇都宮市鶴田町3045番3 《住居表示》		
交通	東武宇都宮線『東武宇都宮』駅まで2200m 徒歩28分		
土地情報	土地面積	【公簿】	229m <sup>2</sup> 69.27坪
	私道負担	無	
	接道	北側公道 幅2.5m/界面14m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	畑	引渡方法 現況渡し
	セットバック	要 10.5m <sup>2</sup>	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法		
報	法令上の制限	景観地区	
	その他制限事項		
	建築条件	無	
設備	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	個別LPG	—
特徴	閑静な住宅地/整形地		
周辺環境	学区	宮の原中学校まで徒歩16分 / 富士見小学校まで徒歩6分	
		東武宇都宮駅まで2300m 徒歩29分	中鶴田幼稚園まで800m 徒歩10分
		セブンイレブン鶴田店まで600m 徒歩8分	スーパーオオタニ 鶴田店まで300m 徒歩4分
		ヨークベニマル鶴田店まで1100m 徒歩14分	宇都宮市役所まで2200m 徒歩28分
備考	建築条件はありません。水道の取り出しはありません。別途工事費用及び水道加入金が必要です。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp

**株式会社ランドテック** ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466  
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech