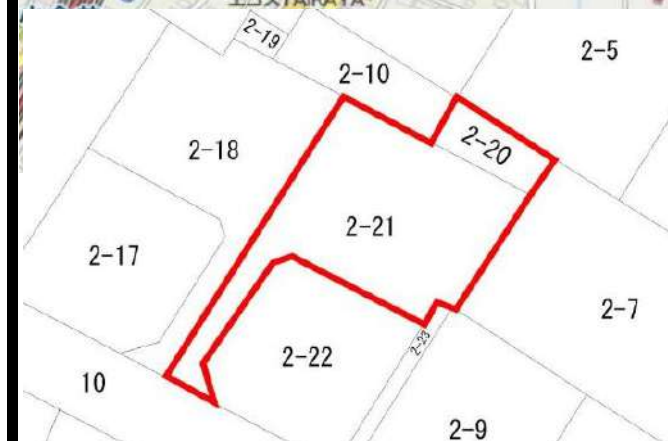


不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	20.5万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談		1,680万円	m ² 単価	6.2万円	小金井駅

所在地	下野市駅東三丁目2番20, 2番21		
	《住居表示》 下野市駅東三丁目2番20		
交通	J R宇都宮線『小金井』駅まで640m 徒歩8分		
土地情報	土地面積	【公簿】	270.46m ² 81.81坪
	私道負担	無	
	接道	南側公道 幅6m/接面4m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業
	地目	宅地	引渡方法 更地渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法	—	
法令上の制限	—		
	その他制限事項		
設備・特徴	建築条件	無	
	上水道	公営水道	下水道 本下水
周辺環境	ガス	個別LPG	—
	—		
	閑静な住宅地/駅まで平坦/周辺交通量少なめ		
	学区	国分寺中学校まで徒歩10分 / 国分寺東小学校まで徒歩10分	
	セブンイレブンまで450m 徒歩6分	たいらや小金井店まで500m 徒歩7分	
ウエルシアまで550m 徒歩7分	第二愛泉幼稚園まで950m 徒歩12分		
小金井中央病院まで1400m 徒歩18分	小金井郵便局まで700m 徒歩9分		
国分寺図書館まで140m 徒歩2分	しゃぼん国分寺店まで600m 徒歩8分		
備考	接道南 6 mから幅員 4 mの進入路使用になります。		



担当	村上 敦夫	☎ 090-3341-3436	✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp
----	-------	-----------------	---------------------------

株式会社ランドテック
☎ 028-660-6444
☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号
 🌐 www.land-technical.net
🐦 @land7tech