

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	20.4万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		700万円	m ² 単価	6.2万円	宇都宮駅

所在地	宇都宮市岩曾町1428番323 《住居表示》		
交通	J R 宇都宮線『宇都宮』駅まで3900m 徒歩49分		
土地	土地面積【公簿】	113.39m ² 34.3坪	
	私道負担	無	
地	接道	東側公道 幅4m/接面9m	北側公道 幅3.7m/接面6.5m
	土地権利	所有権	—
情	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 現況渡し
報	セットバック	要 0.975m ²	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
備	建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法
	建築条件	無	
特	法令	上の 景観地区	
	その他制限事項	隅切り有	
周	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	個別LPG	—
辺	学区	陽北中学校まで徒歩47分 / 豊郷南小学校まで徒歩23分	
	セブンイレブンまで400m 徒歩5分	スーパーオオタニまで1100m 徒歩14分	岩曾保育園まで550m 徒歩7分
環	カワチ薬品まで1000m 徒歩13分	山村動物病院まで800m 徒歩10分	コインランドリーまで1000m 徒歩13分
	いわぞ内科クリニックまで1100m 徒歩14分	宇都宮岩曾郵便局まで1200m 徒歩15分	
境	※建築条件はありません。上水道は引き込み20mm、メーター13mmです。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech