

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	19万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		1,800万円	m ² 単価	5.7万円	江曾島駅

所在地	宇都宮市江曾島町1027番40 《住居表示》			
交通	東武宇都宮線『江曾島』駅まで1500m 徒歩19分 JR宇都宮線『宇都宮』駅まで4500m 徒歩57分			
土地情報	土地面積	【公簿】	313.23m ² 94.75坪	
	私道負担	無		
	接道	南側公道 幅3.2m/接面13m		
	土地権利	所有権	—	
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
	地目	引渡方法		現況渡し
	セットバック	要	—	
	地勢	平坦	最適用途	
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	国土法	—		
法令上の制限	景観法/航空法			
	その他制限事項			
建築条件	無			
	上水道	公営水道	下水道	本下水
設備・特徴	ガス	個別LPG	電気	—
	閑静な住宅地/陽当り良好/周辺交通量少なめ			
周辺環境	学区	陽南中学校まで徒歩7分 / 横川西小学校まで徒歩18分		
	■	陽南幼稚園まで350m 徒歩5分	■ オータニまで450m 徒歩6分	
	■	アピタまで700m 徒歩9分	■ セブンイレブンまで280m 徒歩4分	
	■	あいざわ内科クリニックまで700m 徒歩9分	■ 宇都宮南病院まで1500m 徒歩19分	
備考	■ 江曾島郵便局まで250m 徒歩4分		■ 宇都宮市南生涯学習センターまで1500m 徒歩19分	



担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech