

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	3万円	最寄駅	取引態様
土地	その他	即時		150万円	m ² 単価	0.9万円	西那須野駅

所在地 那須塩原市関谷字菅原714番6
《住居表示》

交通 J R東北線線『西那須野』駅まで12500m 車で22分

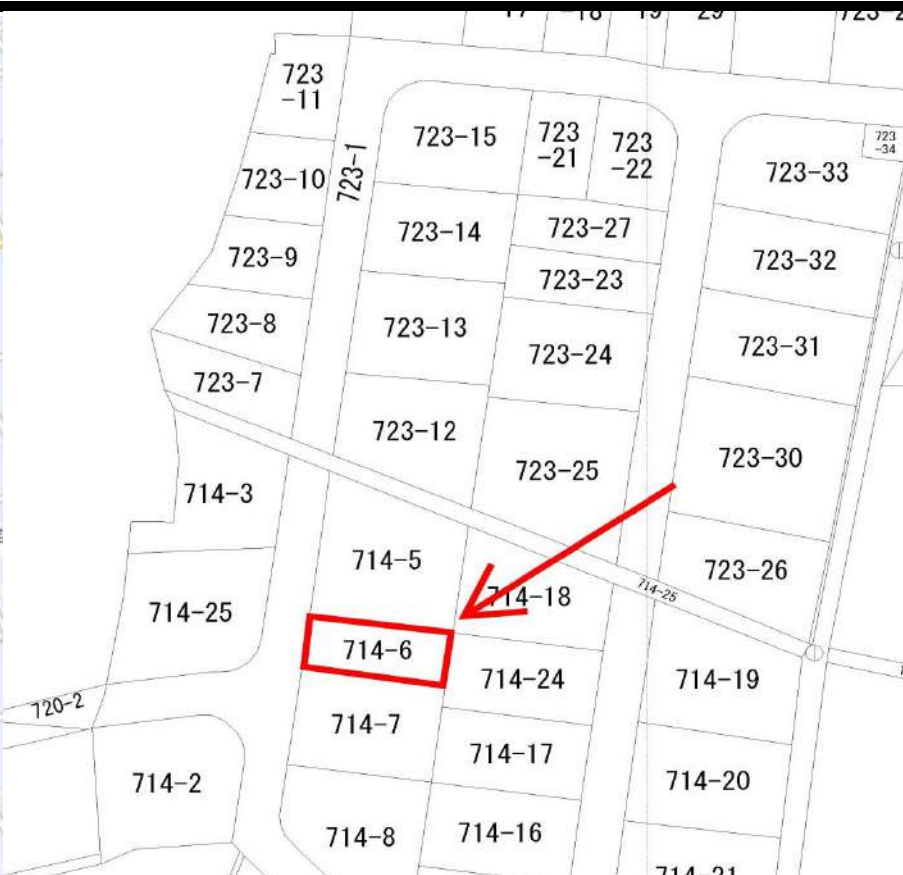
土地面積	【公簿】	166m ²	50.22坪
私道負担	無		
接道	西側私道 幅4m/接面8m		
土地権利	所有権	—	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地目	原野	引渡方法	現況渡し
セットバック	不要	—	—
地勢	平坦	最適用途	その他用地
建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法	
建築条件	無		
法令上の制限			
その他制限事項			

設備	上水道	—	下水道	—
	—	—	—	—

特徴

周辺環境	学区	箒根中学校まで徒歩30分 / 関谷小学校まで徒歩20分
	セブンイレブン	那須関谷店まで1300m 徒歩17分
	コメリ	塩原関谷店まで1500m 徒歩19分
	道の駅	塩原まで1300m 徒歩17分
	カワチ薬品	那須塩原店まで2200m 徒歩28分
	関谷郵便局	まで2800m 徒歩35分

備考 ※現況（樹木込み）渡しになります。キャンプに最適です。接道は建築基準法第42条第1項3号道路になります。上下水道の設備はありません。



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466
栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech