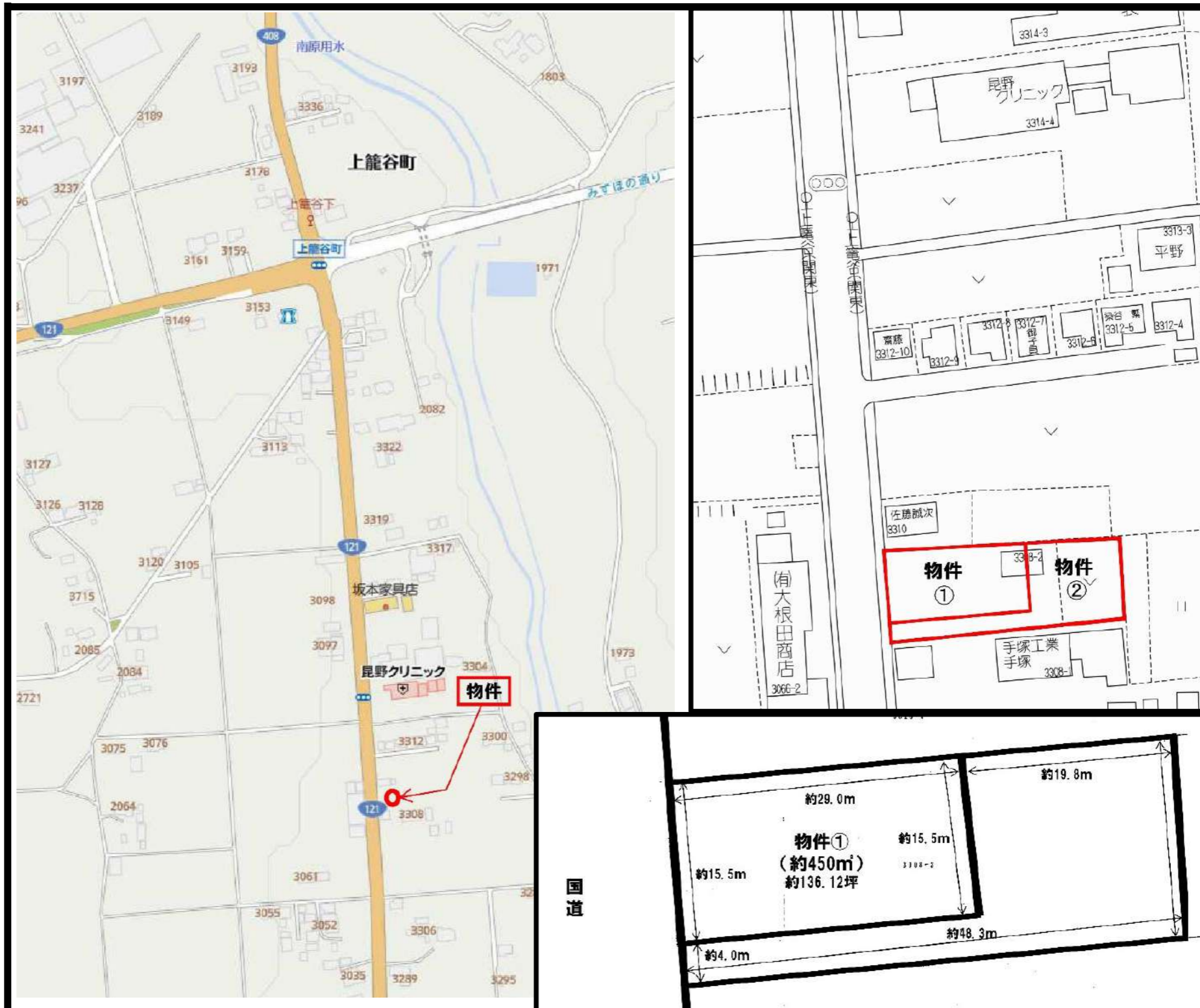


不動産物件情報

| | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|---------|-------------------|-------|------|
| 種別 | 現況 | 引渡日 | 価格 | 坪単価 | 9.5万円 | 最寄駅 | 取引態様 |
| 土地 | 建物有 | 相談 | | 1,300万円 | m ² 単価 | 2.9万円 | 宇都宮駅 |

| | | | |
|--------|---|------------------------------|---------------------------|
| 所在地 | 宇都宮市上籠谷町3308番2の一部 物件① 《住居表示》 | | |
| 交通 | J R 宇都宮線『宇都宮』駅まで11500m 徒歩144分 関東バス『上籠谷』まで200m 徒歩3分 | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 【実測】 | 450m ² 136.13坪 |
| | 私道負担 | 無 | |
| | 接道 | 西側公道 幅約12m/接面約15.5m | |
| | 土地権利 | 所有権 | — |
| | 都市計画 | 調整区域 | 用途地域 無指定 |
| | 地目 | 宅地 | 引渡方法 更地渡し |
| | セットバック | 不要 | — |
| | 地勢 | 平坦 | 最適用途 住居用地 |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | 国土法 | — | |
| 法令上の制限 | 景観法 | | |
| | その他制限事項 | 接道と段差有 開発許可 要・無資産証明 要 | |
| | 建築条件 | 無 | |
| 設備 | 上水道 | 公営水道 | 下水道 本下水 |
| | ガス | 個別LPG | 電気 — |
| 特徴 | 陽当り良好/整備された歩道/山が見える/田園風景 | | |
| 周辺環境 | 学区 | 清原中学校まで徒歩60分 / 清原南小学校まで徒歩29分 | |
| | ■ 学園マリア幼稚園まで3100m 徒歩39分 | ■ 昆野クリニック・歯科まで220m 徒歩3分 | |
| | ■ ローソンまで550m 徒歩7分 | ■ FKDインターパーク店まで7100m 徒歩89分 | |
| | ■ ジョイフル本田まで7800m 徒歩98分 | ■ ベルモールまで7800m 徒歩98分 | |
| | ■ 井頭公園まで3800m 徒歩48分 | ■ 清原工業団地まで6600m 徒歩83分 | |
| 備考 | 上下水道引込済み。開発許可申請費用は買主負担となります。 | | |



| | | | |
|----|------|-----------------|---------------------------|
| 担当 | 早坂 剛 | ☎ 090-4091-3151 | ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp |
|----|------|-----------------|---------------------------|

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech