


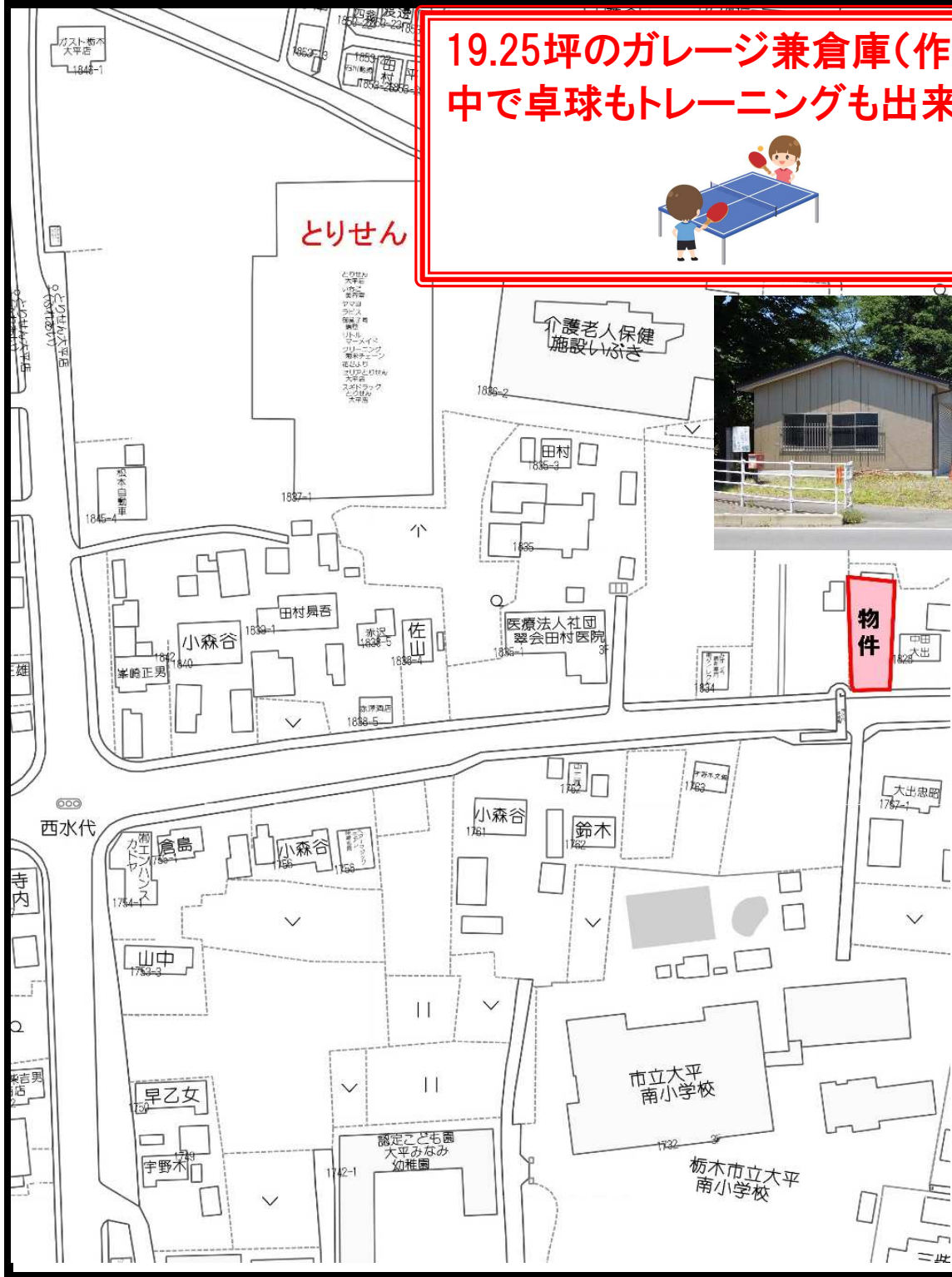
不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	14.2万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談	1,350万円	m単価	4.3万円	新大平下駅	一般媒介

所在地	栃木市大平町西水代1831-2, 1831-6		
《住居表示》	栃木市大平町西水代1831番地6		
交通	東武日光線『新大平下』駅まで3400m 徒歩43分 JR両毛線『大平下』駅まで4700m 徒歩59分		
土地情報	土地面積	【公簿】	314.86㎡ 95.25坪
	私道負担	無	
	接道	南側公道 幅12.5m/接面10.5m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 相談
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法		
報	法令上の制限	景観法	
	その他制限事項		
設備・特徴	建築条件	無	
	上水道	公営水道	下水道 本下水
周辺環境	ガス	個別LPG	電気 —
	陽当り良好/整備された歩道		
	学区	大平南中学校まで徒歩20分 / 大平南小学校まで徒歩2分	
	■ 大平みなみ幼稚園まで500m 徒歩7分	■ 田村医院まで100m 徒歩2分	
	■ みずしろ歯科まで750m 徒歩10分	■ とりせんまで500m 徒歩7分	
■ セブンイレブンまで1000m 徒歩13分	■ 大平水代郵便局まで600m 徒歩8分		
■ 栃木銀行まで2100m 徒歩27分	■ 大平総合支所まで3100m 徒歩39分		
備考	共有地2筆 (1829番1・1829番3) 125.64㎡ (持分2/10) も売買に含まれますが、面積には加えていません。		

**19.25坪のガレージ兼倉庫(作業場)付
中で卓球もトレーニングも出来ます！**






面積: 63.76㎡ (19.25坪)

倉庫

内壁: 7) 9.5mm石膏ボード張り



共有: 持分2/10

担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech