

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	16.2万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談	2,980万円	m ² 単価	4.9万円	宇都宮駅	一般媒介

所在地	宇都宮市岩曾町1378番90, 91 《住居表示》		
交通	JR宇都宮線『宇都宮』駅まで4000m 車で8分 関東バス『地蔵前』まで600m 徒歩8分		
土地情報	土地面積	【公簿】	608.88m ² 184.19坪
	私道負担	無	
	接道	北側公道 幅約4.1m/接面15m 東側公道 幅約3.5m/接面27m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 2種中高
	地目	宅地	引渡方法 更地渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	高台	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法	—	
法令上の制限	—		
	その他制限事項		
	建築条件	無	
設備・特徴	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	個別LPG	—
周辺環境	学区	陽北中学校まで徒歩40分 / 豊郷南小学校まで徒歩14分	
	■ カワチ薬品岩曾店まで200m 徒歩3分	■ セブンイレブン宇都宮岩曾東店まで280m 徒歩4分	
	■ サンユー岩曾店まで550m 徒歩7分	■ ドラッグセイムスまで300m 徒歩4分	
	■ 陽の丘幼稚園まで1800m 徒歩23分	■ 岩曾郵便局まで550m 徒歩7分	
	■ 済生会宇都宮病院まで2400m 徒歩30分	■ コインランドリーまで1000m 徒歩13分	
備考	北東角地で2方向道路に面しています。契約後、解体更地渡しになります。水道は13mmで引き込み済みです。20mmへの変更費用は買主様負担になります。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech