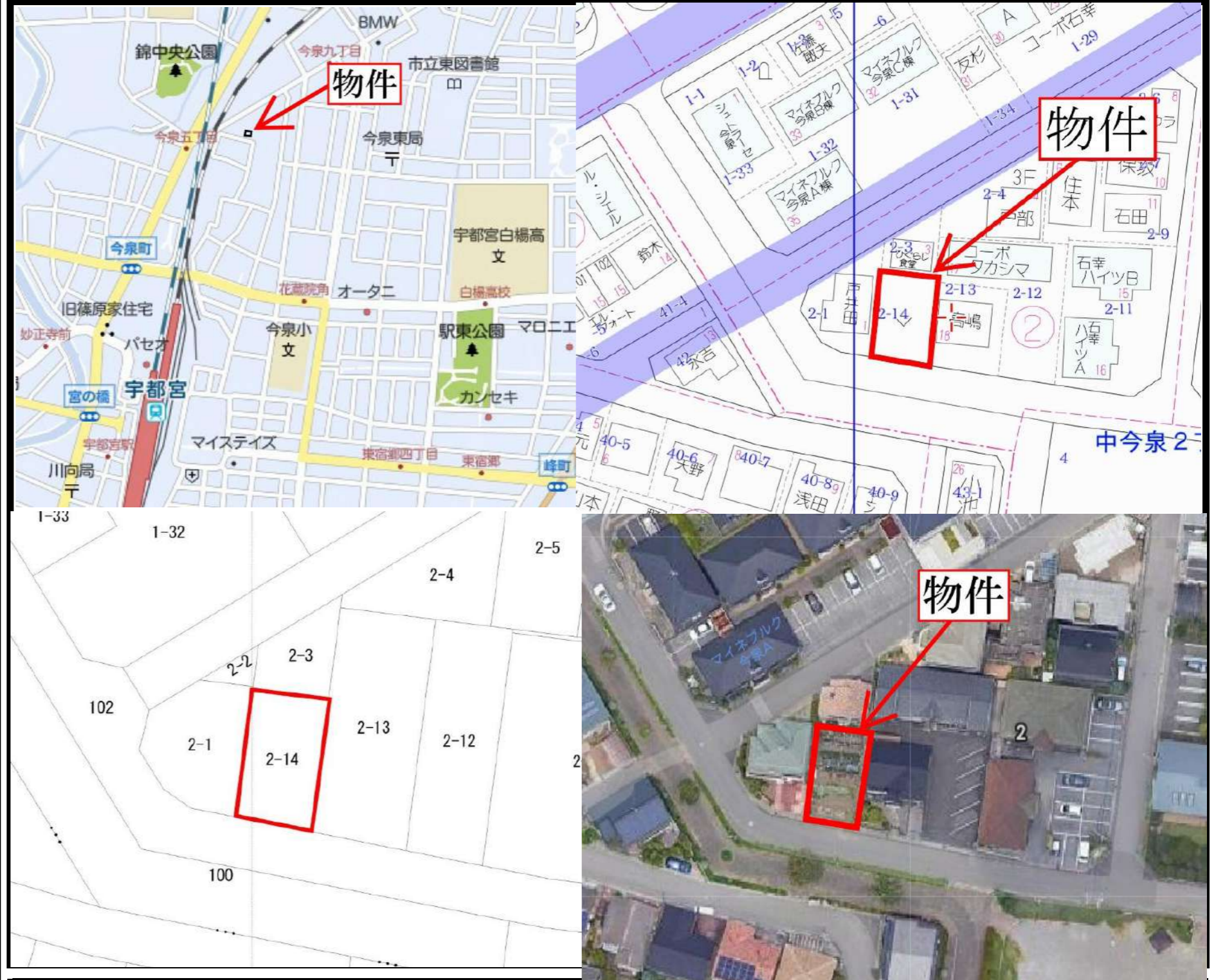


# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	86万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	相談		3,850万円	m単価	26万円	宇都宮駅

所在地	宇都宮市中今泉2丁目2-14 《住居表示》		
交通	JR東北本線『宇都宮』駅まで1100m 徒歩14分 関東バス『今泉五丁目』まで400m 徒歩5分		
土地	土地面積【公簿】	148㎡ 44.77坪	
	私道負担	無	
地	接道	南側公道 幅6m/接面9m	
	土地権利	所有権	—
情	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 現況渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
報	建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法
	建築条件	無	
	法令上の制限	—	
設備	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	都市ガス	—
特徴	閑静な住宅地/整形地/前面棟無/区画整理地内/駅まで平坦/陽当り良好/整備された歩道		
周辺環境	学区	陽北中学校まで徒歩11分 / 錦小学校まで徒歩14分	
		■ FKD宇都宮店まで1100m 徒歩14分	■ ヨークベニマル今泉店まで1000m 徒歩13分
		■ ファミリーマートまで550m 徒歩7分	■ マツモトキヨシまで400m 徒歩5分
		■ 宇都宮東図書館まで700m 徒歩9分	■ 宇都宮記念病院まで1500m 徒歩19分
備考	上下水道の引き込み・接続はありません。 前面道路から引き込み・接続可能です。		



担当	村上 敦夫	☎ 090-3341-3436	✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp
----	-------	-----------------	---------------------------

**株式会社ランドテック** 028-660-6444 028-660-6466  
 栃木県知事(7)第3539号 www.land-technical.net @land7tech