

# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	39.9万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		6,450万円	m <sup>2</sup> 単価	12.1万円	宇都宮駅

所在地	宇都宮市越戸一丁目239番9、10		
交通	JR宇都宮線『宇都宮』駅まで2800m 車で8分 関東バス『越戸新田』まで280m 徒歩4分		
土地情報	土地面積	【公簿】	535m <sup>2</sup> 161.84坪
	私道負担	無	
	接道	南側公道 幅約4.2m/接面約3.2m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居
	地目	宅地	引渡方法 現況渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法		
法令上の制限	景観法		
	その他制限事項		
設備・特徴	建築条件	無	
	上水道	公営水道	下水道 本下水
周辺環境	ガス	都市ガス	
	学区 泉が丘中学校まで徒歩9分 / 泉が丘小学校まで徒歩10分		
	■ セブンイレブン越戸1丁目店まで280m 徒歩4分	■ とちぎコープ越戸店まで800m 徒歩10分	
	■ たいらや泉が丘店まで850m 徒歩11分	■ ツルハドラッグ元今泉店まで850m 徒歩11分	
	■ 添田耳鼻咽喉科医院まで700m 徒歩9分	■ 泉が丘保育園北園舎まで900m 徒歩12分	
■ ダイソー宇都宮越戸SC店まで900m 徒歩12分	■ ランドリー専科越戸店まで1000m 徒歩13分		
備考	建築条件はありません。		



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp

**株式会社ランドテック** ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466  
 栃木県知事(7)第3539号 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech