

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	5.1万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		150万円	m ² 単価	1.5万円	宇都宮駅

所在地	宇都宮市氷室町1031番35 《住居表示》		
交通	JR宇都宮線『宇都宮』駅まで10700m 車で25分 JRバス関東『光が丘入口』まで700m 徒歩9分		
土地情報	土地面積	【公簿】	97.09m ² 29.37坪
	私道負担	無	
	接道	北側私道 幅4m/接面7.28m[位置指定有] 西側私道 幅4.5m/接面9.04m[位置指定有]	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	調整区域	用途地域 無指定
	地目	宅地	引渡方法 現況渡し
	セットバック	不要	—
	地勢	平坦	最適用途 住居用地
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	国土法		
法令上の制限	景観法		
	その他制限事項		
設備・特徴	建築条件	無	
	上水道	公営水道	下水道 本下水
周辺環境	ガス	個別LPG	
	閑静な住宅地		
備考	学区	清原中学校まで徒歩44分 / 清原東小学校まで徒歩15分	
		セブンイレブンまで1600m 徒歩20分	かましん ゆいの杜店まで4700m 徒歩59分
	ウエルシアまで4200m 徒歩53分	清原ミドリ幼稚園まで900m 徒歩12分	
	平野医院まで1000m 徒歩13分	篠崎内科クリニックまで1700m 徒歩22分	
	清原台郵便局まで2100m 徒歩27分	コインランドリーまで900m 徒歩12分	



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランテック
栃木県知事 (8) 第3539号

☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466
🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech