

不動産物件情報

| | | | | | | | | | |
|------|----|----|-----|----|-------------------|-------|-------|-----|-----|
| 取引態様 | 種別 | 現況 | 引渡日 | 価格 | 816万円 | 坪単価 | 6.万円 | 最寄駅 | No. |
| 一般 | 土地 | 更地 | 即時 | | m ² 単価 | 1.8万円 | 西那須野駅 | | |

※分割可能です！

所在地 那須塩原市関谷字上ノ内道東2004番5
 (住居表示) 那須塩原市関谷2004番地5

交通 J R 宇都宮線 『西那須野』 駅 車23分

| | | | |
|------|-------|---------------------|----------|
| 土地面積 | 【公簿】 | 451. m ² | 136.43 坪 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |

他の法令上の制限

| | | | |
|----|----|------|---|
| 地勢 | 平坦 | 私道負担 | 無 |
|----|----|------|---|

セットバック 無

| | | |
|------|--------------|--------------|
| 接道状況 | 南 公道 (幅 6.m) | 西 公道 (幅 7.m) |
|------|--------------|--------------|

国土法

開発許可番号等

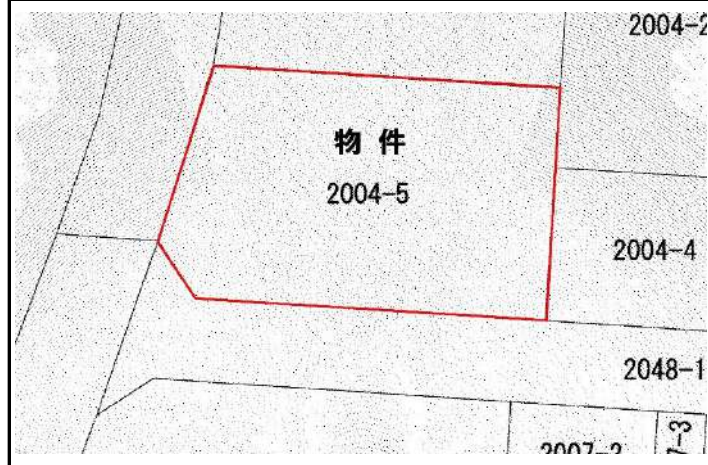
| | | | |
|------|-------|------|-----|
| 引渡方法 | 現況渡し | 建築条件 | 無 |
| 上水道 | 公営水道 | 下水道 | 本下水 |
| ガス | 個別LPG | その他 | |

| | | | |
|----|-------|----------|-------|
| 学区 | 碓根中学校 | 距離 1000m | 徒歩13分 |
| | 関谷小学校 | 距離 250m | 徒歩4分 |

| | | | | |
|------|--------------|--------|---------------|--------|
| 周辺環境 | ・ひまわり保育園 | 約530m | ・JAなすの塩原支店 | 約900m |
| | ・塩原図書館 | 約1400m | ・セブンイレブン | 約250m |
| | ・関谷郵便局 | 約1600m | ・コメリ | 約300m |
| | ・ワナハ 歯科クリニック | 約830m | ・フレンドリーマートいそや | 約1100m |

※分割可

備考



株式会社ランドテック

栃木県知事(7)第3539号

TEL 028-660-6444 FAX 028-660-6466

〒321-0952 宇都宮市泉が丘3丁目14番6号

担当 早坂 剛 (090-4091-3151) land_tech@ace.ocn.ne.jp