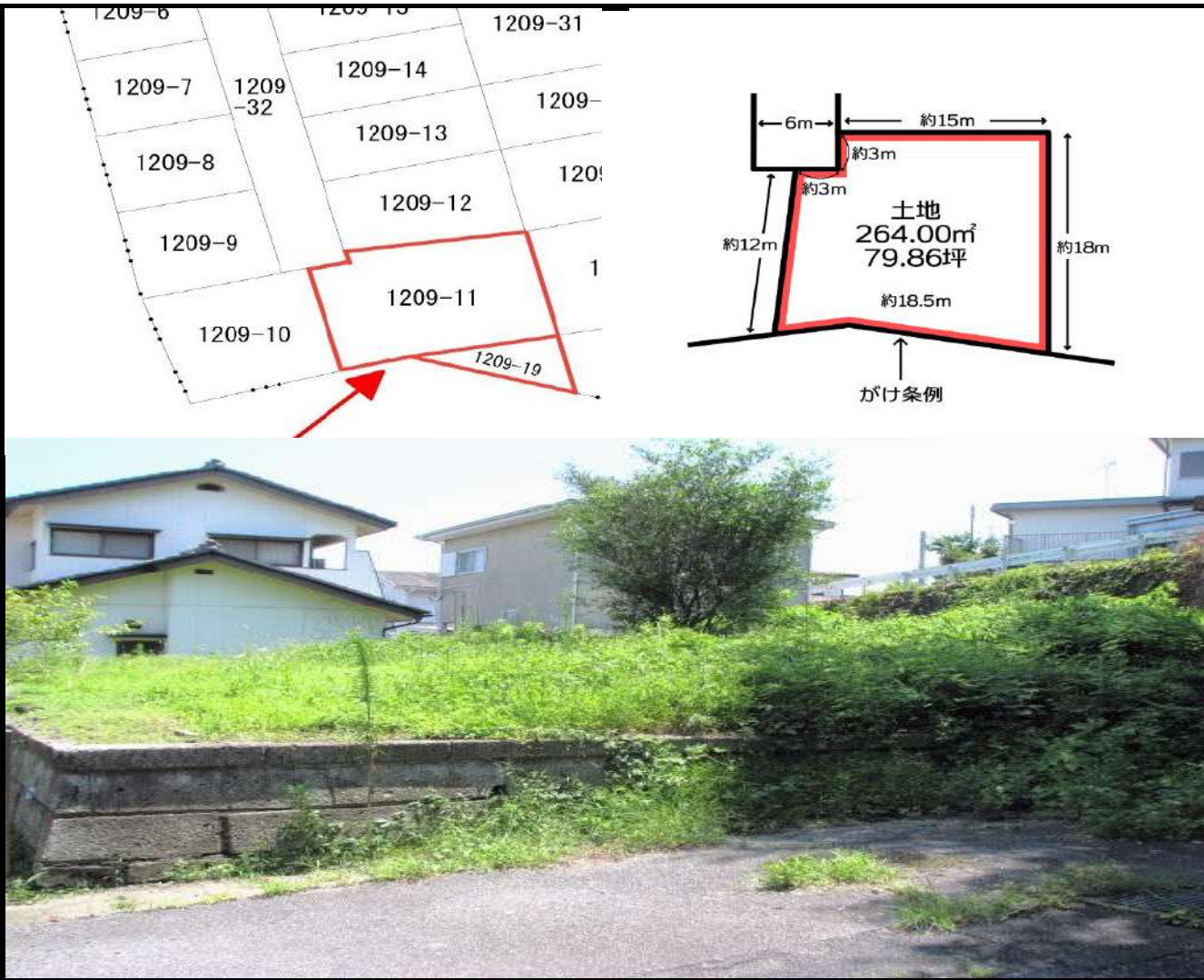


不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	600万円	坪単価	7.5万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時			m ² 単価	2.3万円	宇都宮駅	一般媒介

所在地	宇都宮市駒生町1209-11、1209-19 《住居表示》			
交通	JR宇都宮線『宇都宮』駅まで車で21分 関東『西の宮自治会館』まで240m 徒歩3分			
土地情報	土地面積	【公簿】	264㎡ 79.86坪	
	私道負担	無		
	接道	北側公道 幅6m/接面約4.5m	(底地個人所有)	
	土地権利	所有権	—	
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
	地目	山林	引渡方法	現況渡し
	セットバック	不要	—	
	地勢	平坦	最適用途	住居用地
	建蔽率/容積率	40% / 60%	国土法	
	建築条件	無		
法令上の制限	—			
	その他制限事項	接道と段差有 がけ条例		
設備・特徴	上水道	私設水道	下水道	—
	ガス	個別LPG	—	—
周辺環境	閑静な住宅地/開発分譲地内/眺望良好			
備考	学区	陽西中学校まで徒歩31分 / 宝木小学校まで徒歩25分		
	■ 星花幼稚園	まで850m 徒歩11分	■ カルナ駒生店	まで1100m 徒歩14分
	■ ウエルシア駒生	まで1100m 徒歩14分	■ 駒生内科クリニック	まで900m 徒歩12分
	■ 武田内科クリニック	まで1000m 徒歩13分	■ 大垣歯科医院	まで600m 徒歩8分
■ 狭又郵便局	まで1000m 徒歩13分	■ 西の宮2号児童公園	まで140m 徒歩2分	
備考	・ 上水道 (私設管から接続可能) 取出し20mm無 ・ メーター無・下水道(合併処理浄化槽)			



担当 清本 ☎ 080-3755-6444 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp


株式会社ランドテック
 栃木県知事 (8) 第3539号
 ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
🌐 www.land-technical.net 🐦 @land8tech