

泉が丘3丁目 新築住宅

物件情報

種別	間取	築年数	価格	2,890 万円	最寄駅	現況	引渡日	取引態様
土地	2LDKS	00年3ヶ月			峰駅	完成済	相談	売主

所在地	宇都宮市泉が丘3丁目3-3			
	《住居表示》			
交通	芳賀・宇都宮LRT線 峰駅 800m 徒歩10分			
	関東バス泉ヶ丘三丁目停留所120m 徒歩2分			
土地情報	土地面積	[公簿] 93.09㎡	28.16坪	
	私道負担	なし		
	接道	東4m公道 接面14.9m		
	土地権利	所有権	—	
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種住居	
	建蔽率/容積率	60% / 200%	地勢 平坦	
	地目	宅地	セットバック	
	開発許可番号	国土法		
	法令上の制限			
建物情報	建物面積	72.86㎡ (22.04坪)		
	向き	南	構造 木造	
		工法		
	築年月	令和5年11月	駐車場	有 (カースペース)
	保証・証明書 設備保証利用可			
設備・特徴	上水道	公営水道	下水道 本下水	
	ガス	都市ガス	電気 —	
	温泉	—		
	24時間換気システム/外壁サイディング/整形地/バス1坪以上/追焚機能/浴室暖房/トイレ2ヶ所/温水洗浄便座/シャワー付洗面化粧台/3口以上コンロ/カウンターキッチン/システムキッチン/ダウンライト/室内物干し/複層ガラス/エアコン/ダブルロックドア/モニタ付インターホン/シャッター雨戸/火災警報器(報知機)			
周辺環境	学区	泉が丘中550m徒歩7分/泉が丘小850m徒歩11分		
	ベルモール宇都宮店(2600m)車8分			
	ローソン 宇都宮泉が丘一丁目店(300m)徒歩4分			
	たいらや泉が丘店(350m)徒歩5分			
	カワチ薬局 泉が丘店(700m)徒歩9分			
うつのみやこども園 石川幼稚園(1800m)				
細谷クリニック(280m)徒歩4分				
宇都宮泉が丘郵便局(300m)徒歩4分				
ブライトウォッシュ(190m)徒歩3分				
備考				



株式会社ランドテック

栃木県知事 (8) 第3539号
TEL 028-660-6444 FAX 028-660-6466 www.land-technical.net



担当: 豊田 信一 (090-1766-2483)

land_tech@ace.ocn.ne.jp