

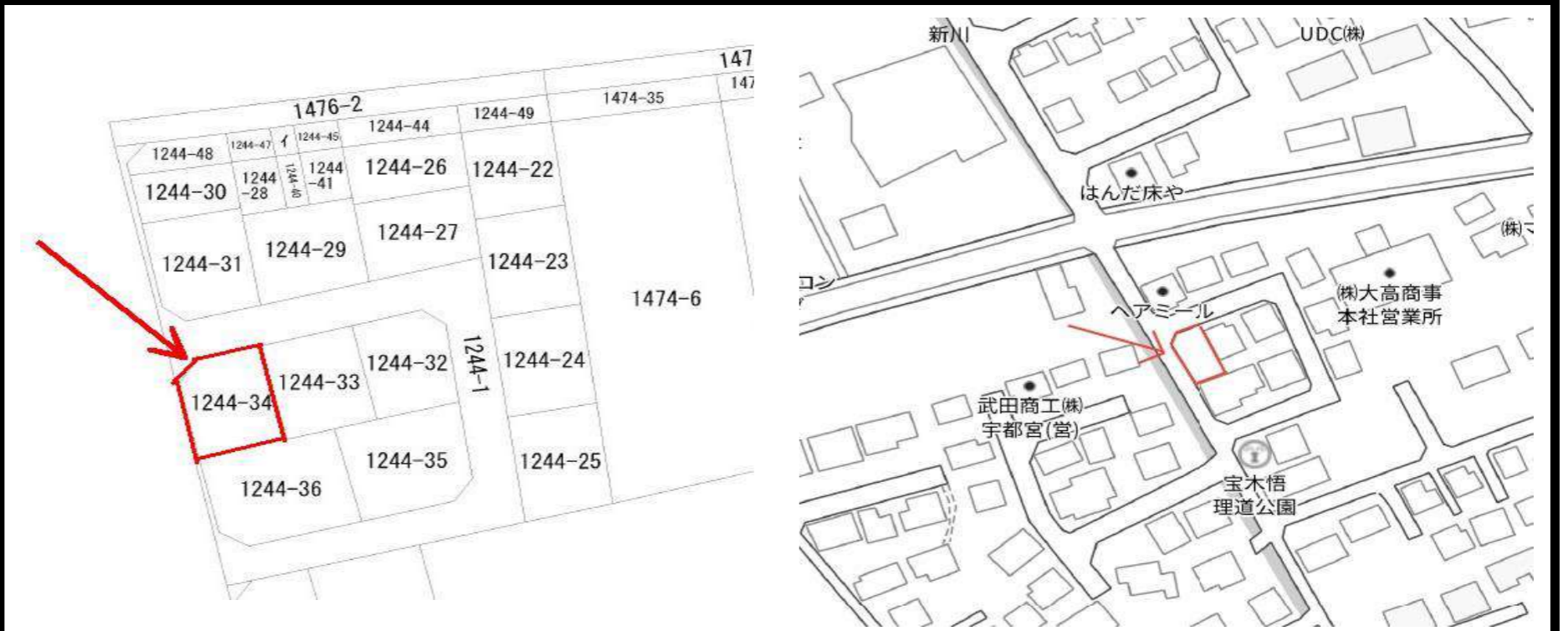
不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	20.6万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		860万円	m ² 単価	6.2万円	宇都宮駅

所在地 宇都宮市宝木本町字悟理道1244番34
《住居表示》

交通 JR宇都宮線『宇都宮』駅まで8300m 車で24分

土地面積	【公簿】	137.91m ²	41.71坪
私道負担	無		
接道	北側公道 幅6m/接面約8.9m		西側公道 幅4.1m/接面約12.25m
土地権利	所有権	—	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
地目	宅地	引渡方法	現況渡し
セットバック	不要		
地勢	平坦	最適用途	住居用地
建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法	
建築条件	無		
法令上の制限			
その他制限事項			



設備	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	個別LPG	—	—
	—			

特徴

周辺環境	学区 国本中学校まで徒歩19分 / 晃宝小学校まで徒歩9分
	■ 野沢保育園 まで450m 車2分 ■ ツルハドラッグ宝木本町店まで100m 徒歩2分
	■ セブンイレブン宝木中央店まで400m 徒歩5分 ■ 野沢郵便局 まで1400m 車4分
	■ とりせん細谷店 まで1900m 車6分 ■ ヨークベニマル細谷店まで2000m 車7分
	■ 国本地区市民センターまで1600m 車5分 ■ 永澤医院 まで900m 車2分

備考 北西角地です。上下水道引込済み。水道加入金及び受益者負担金納付済み。

担当 清本 ☎ 080-3755-6444 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 📠 028-660-6466
🌐 www.land-technical.net 🐦 @land7tech