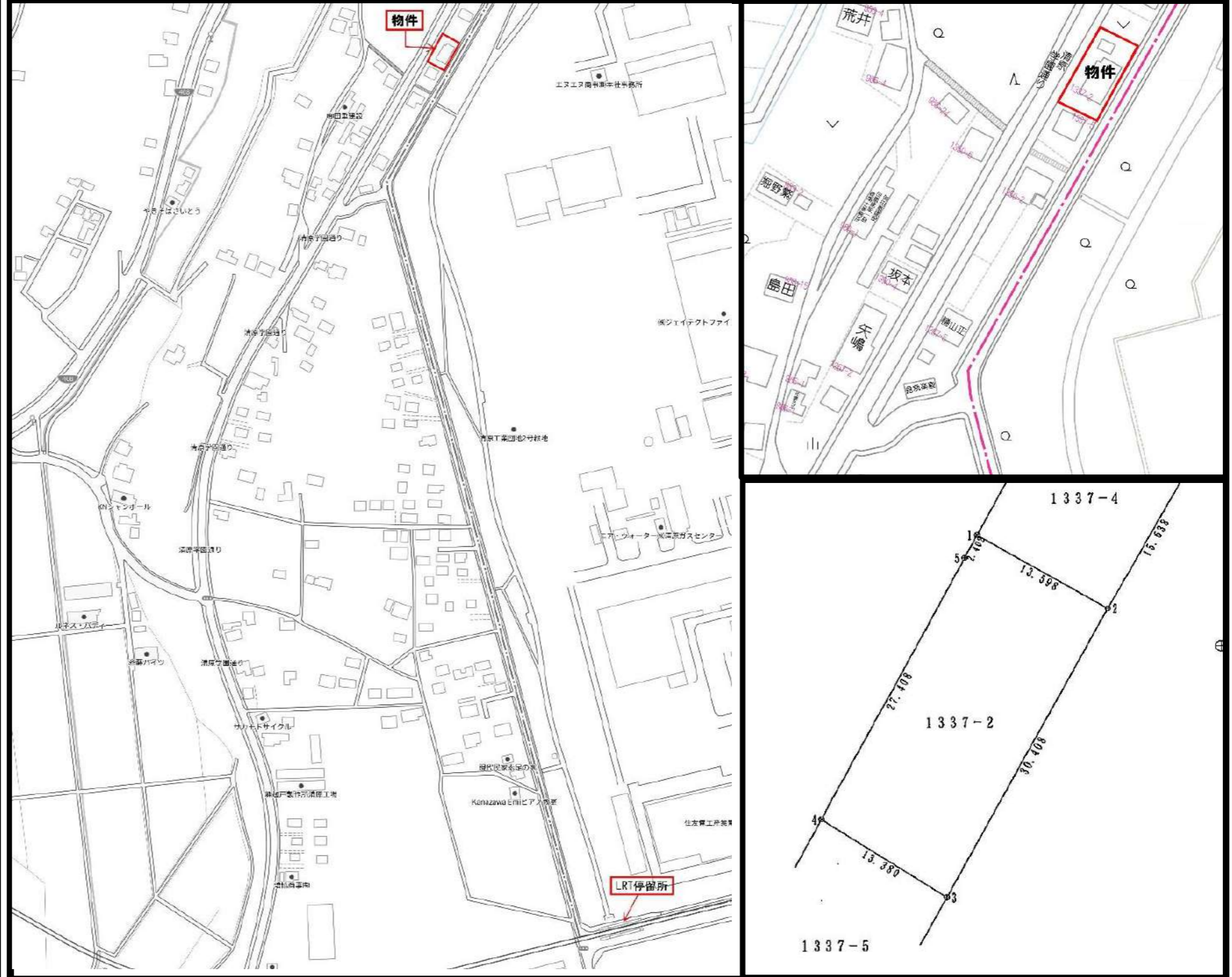


不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	8万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談		m ² 単価	2.4万円	宇都宮駅	一般媒介

所在地	宇都宮市竹下町字竹下1337番2 《住居表示》		
交通	JR宇都宮線『宇都宮』駅まで9100m 車で20分 芳賀・宇都宮LRT『清陵高校前』まで900m 徒歩12分		
土地情報	土地面積	【公簿】	405.49m ² 122.66坪
	私道負担	無	
	接道	東側公道 幅約6m/接面15.6m	
	土地権利	所有権	—
	都市計画	調整区域	用途地域 無指定
	地目	宅地	引渡方法 相談
	セットバック	不要	—
	地勢	高台	最適用途 住居用地
	建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法
	建築条件	無	
法規制限	法令上の制限	景観法	
	その他制限事項	開発許可	
設備・特徴	上水道	公営水道	下水道 本下水
	ガス	個別LPG	—
特徴	緑豊かな住宅地/整形地/高台に立地/整備された歩道		
周辺環境	学区	清原中学校まで徒歩17分 / 清原中央小学校まで徒歩14分	
	■ 東石井保育園まで1800m 徒歩23分	■ 清原地区市民センターまで1500m 徒歩19分	
	■ 道場宿郵便局まで1400m 徒歩18分	■ 田中医院まで1300m 徒歩17分	
	■ 栃木銀行まで2600m 徒歩33分	■ ローソンまで750m 徒歩10分	
■ ファミリーマートまで800m 徒歩10分	■ かましんまで2500m 徒歩32分		
備考	※市街化調整区域（当該地の町又は隣接の町）に15年以上居住の要件あり、無資産証明要		



担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp

株式会社ランドテック 栃木県知事(8)第3539号 ☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
www.land-technical.net @land8tech