

不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	8.4万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談		800万円	m ² 単価	2.5万円	新大平下駅

所在地 栃木市大平町西水代字上1831番2, 1831番6
 《住居表示》 栃木市大平町西水代1831番地6

交通 東武日光線『新大平下』駅まで3400m 徒歩43分
 J R両毛線『大平下』駅まで4700m 車で23分

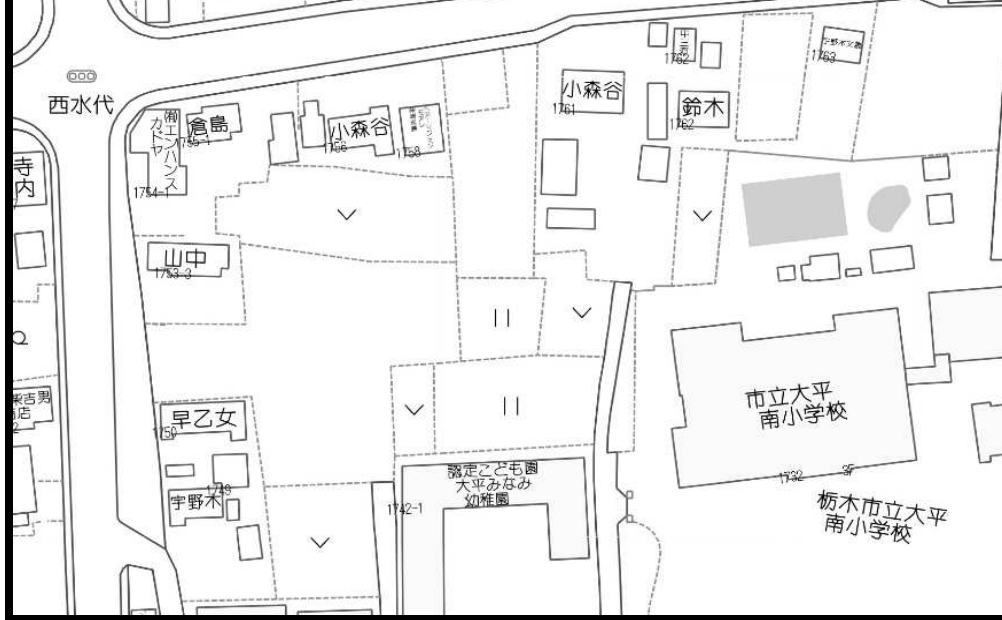
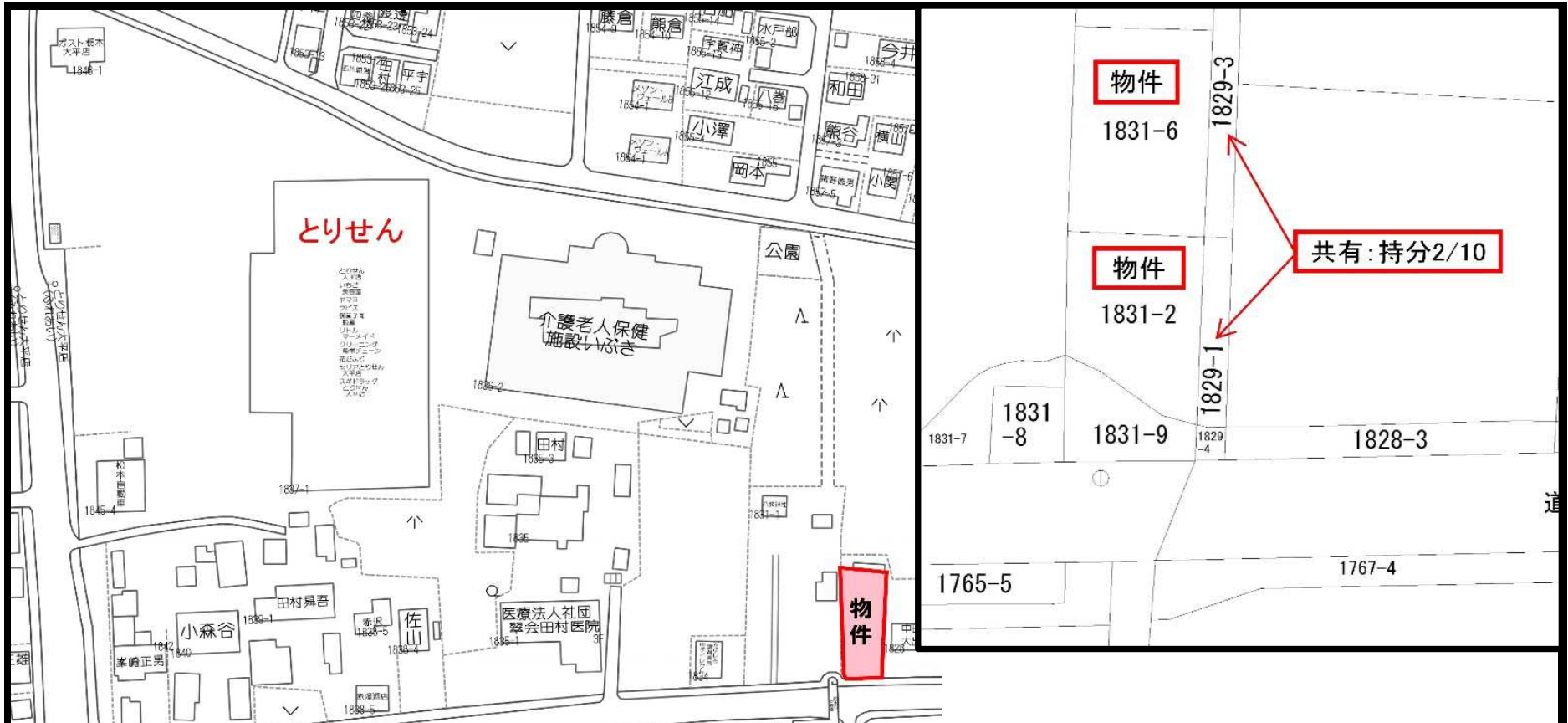
土地面積	【公簿】	314.86m ²	95.24坪
私道負担	無		
接道	南側公道 幅約12.5m/接面約10.5m		
土地権利	所有権	—	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
地目	宅地	引渡方法	更地渡し
セットバック	不要	—	
地勢	平坦	最適用途	住居用地
建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法	
建築条件	無		
法令上の制限	景観法		
その他制限事項			

設備	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	個別LPG	—	—

特徴 緑豊かな住宅地/前面棟無/駅まで平坦/陽当り良好/整備された歩道

周辺環境	学区	大平南中学校まで徒歩19分 / 大平南小学校まで徒歩2分
	■ 大平みなみ幼稚園まで500m 徒歩7分	■ 田村医院まで100m 徒歩2分
	■ みずしろ歯科まで750m 徒歩10分	■ とりせんまで500m 徒歩7分
	■ セブンイレブンまで1000m 徒歩13分	■ 郵便局まで600m 徒歩8分
	■ 栃木銀行まで2100m 徒歩27分	■ 大平総合支所まで3100m 徒歩39分

備考 ※共有地2筆 (1829番1、1829番3) 125.64m² (持分2/10) も売買に含まれますが、面積には加えていません。更地渡しです!



担当 早坂 剛 ☎ 090-4091-3151 ✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466
 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land8tech