

# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	5.6万円	最寄駅	取引態様
土地	建物有	相談		398万円	m <sup>2</sup> 単価	1.7万円	氏家駅

所在地 さくら市上阿久津72-2他  
《住居表示》

交通 J R宇都宮線『氏家』駅まで3100m 徒歩39分

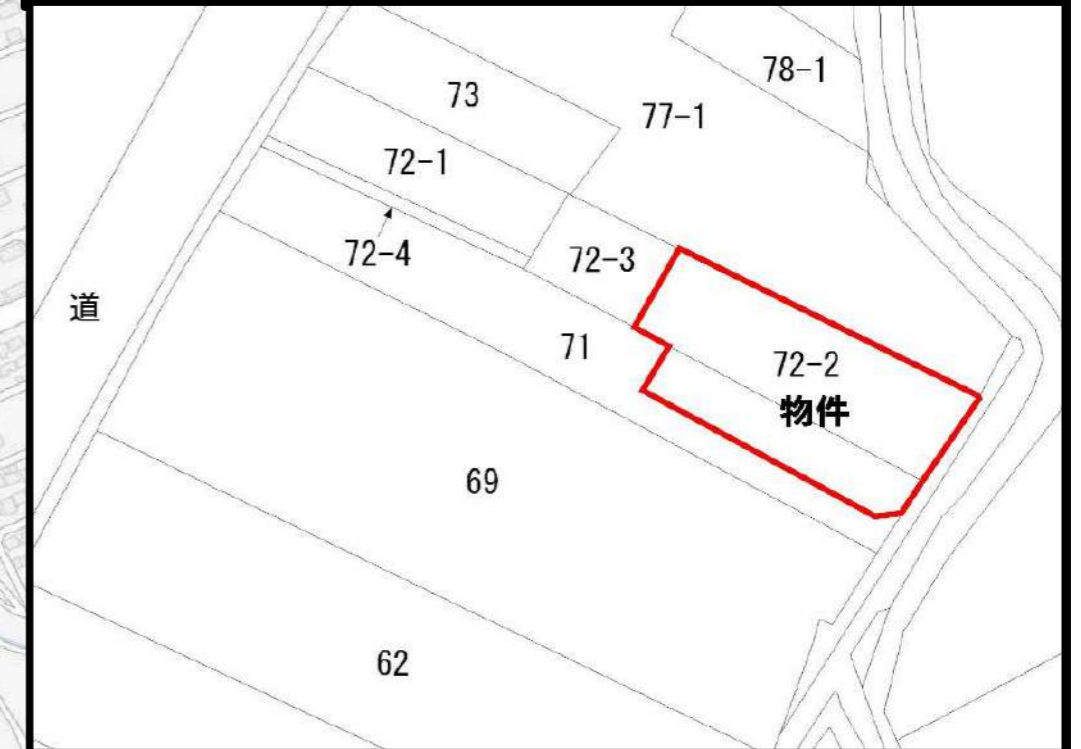
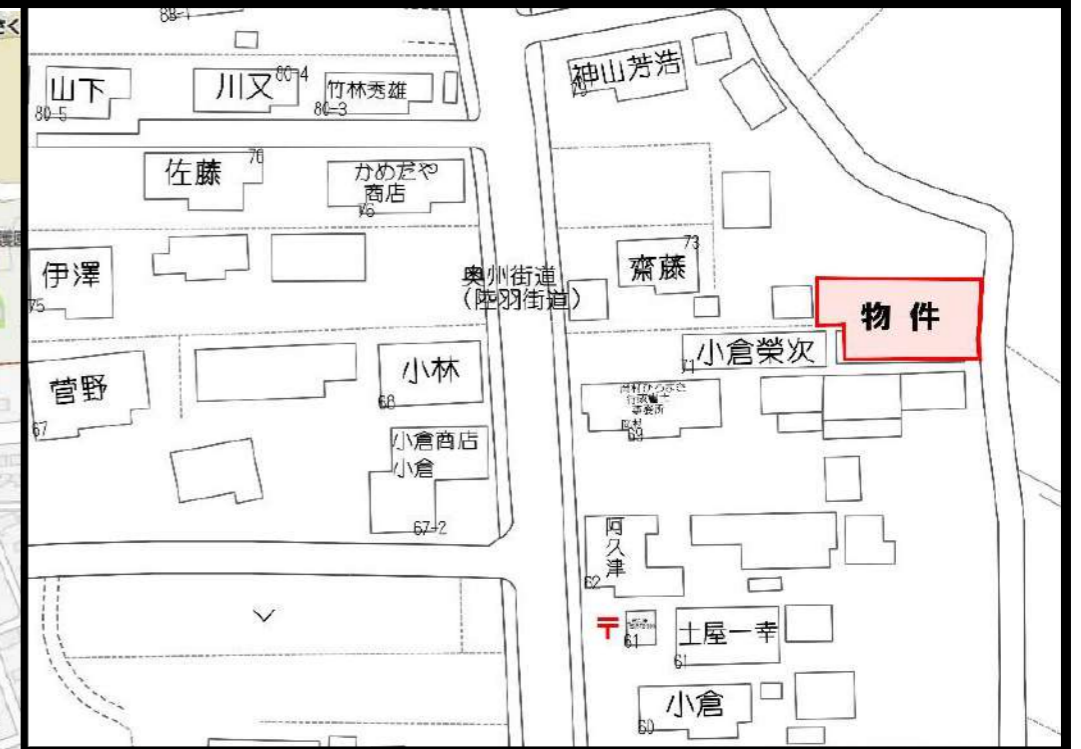
土地面積	【公簿】	237m <sup>2</sup>	71.69坪
私道負担	無		
接道	東側公道 幅約4m/接面約10.5m		
土地権利	所有権	—	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地目	宅地	引渡方法	更地渡し
セットバック	不要	—	
地勢	平坦	最適用途	住居用地
建蔽率/容積率	60% / 200%	国土法	
建築条件	無		
法令上の制限	景観法		
その他制限事項	不整形地		

設備	上水道	公営水道	下水道	本下水
	ガス	個別LPG	—	—
	—			

特徴 閑静な住宅地/緑豊かな住宅地/陽当り良好/山が見える/田園風景

周辺環境	学区	氏家中学校まで徒歩68分 / 南小学校まで徒歩17分
	■ 第二さくら保育園まで1200m 徒歩15分	■ セブンイレブンまで600m 徒歩8分
	■ クスリのアオキまで850m 徒歩11分	■ ベイシアまで1600m 徒歩20分
	■ 上阿久津簡易郵便局まで50m 徒歩1分	■ さくら市ミュージアムまで1400m 徒歩18分
	■ きぬの里クリニックまで1100m 徒歩14分	■ さくら市役所まで3800m 徒歩48分

備考



担当	早坂 剛	☎ 090-4091-3151	✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp
----	------	-----------------	---------------------------



☎ 028-660-6444      📠 028-660-6466  
 🌐 www.land-technical.net      🐦 @land7tech