

# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	3.8万円	最寄駅	取引態様
土地	更地	即時		380万円	m <sup>2</sup> 単価	1.1万円	岡本駅

所在地 宇都宮市上田原町952番156  
《住居表示》

交通 J R宇都宮線『岡本』駅まで8300m 車で18分

土地面積	【公簿】	331m <sup>2</sup>	100.12坪
私道負担	無		
接道	北側公道 幅4.8m/接面20m		
土地権利	所有権	—	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
地目	山林	引渡方法	現況渡し
セットバック	不要		
地勢	傾斜地	最適用途	住居用地
建蔽率/容積率	40% / 60%	国土法	
建築条件	無		
法令上の制限	—		
その他制限事項	—		

設備	上水道	公営水道	下水道	個別浄化槽
	ガス	個別LPG	—	—
	—	—	—	—

特徴 閑静な住宅地/整形地

周辺環境	学区	田原中学校まで徒歩20分 / 田原西小学校まで徒歩18分
	■ セブンイレブン店内上田原店まで700m 徒歩9分	■ くすりのアオキ宇都宮上田原店まで1300m 徒歩17分
	■ スーパーオオタニ宝井店まで3200m 徒歩40分	■ 河内田原郵便局まで1300m 徒歩17分
	■ おざわ小児科・内科医院まで1900m 徒歩24分	■ 白沢病院 まで4500m 徒歩57分

備考 建築条件はありません。上水道の接続工事費用及び水道加入金は買主様負担になります。



担当 村上 敦夫 ☎ 090-3341-3436 ✉ land\_tech@ace.ocn.ne.jp



☎ 028-660-6444 ☎ 028-660-6466  
 🌐 www.land-technical.net 🐦 @land8tech