

# 不動産物件情報

種別	現況	引渡日	価格	坪単価	1万円	最寄駅	取引態様
土地	その他	相談		200万円	m <sup>2</sup> 単価	0.3万円	西那須野駅

所在地	那須塩原市下田野 5 1 2 番 3 《住居表示》
交通	J R 宇都宮線『西那須野』駅まで10500m 車で18分

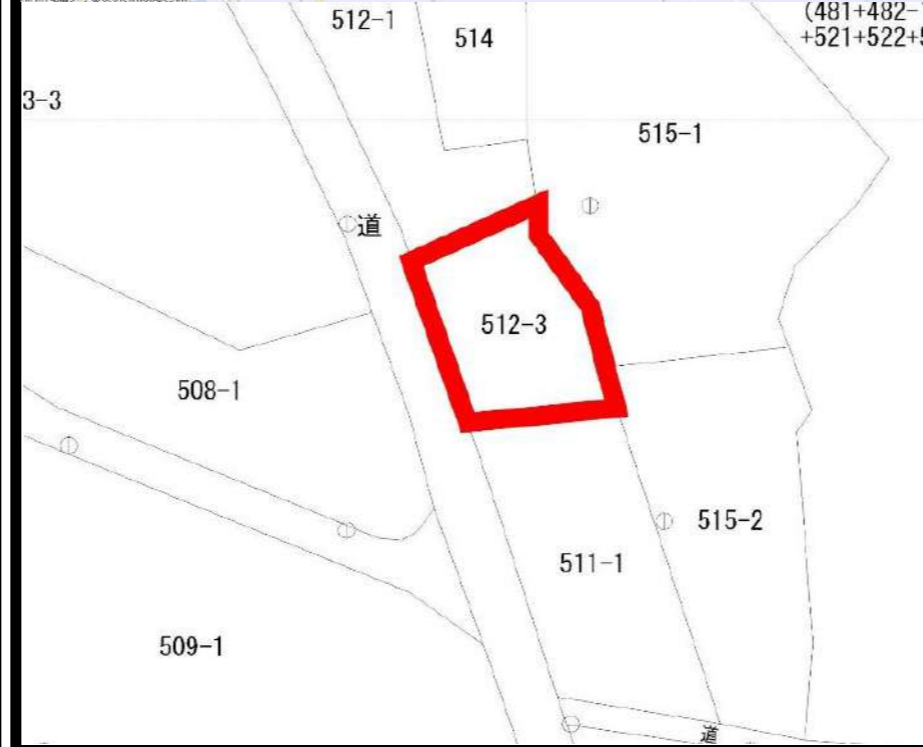
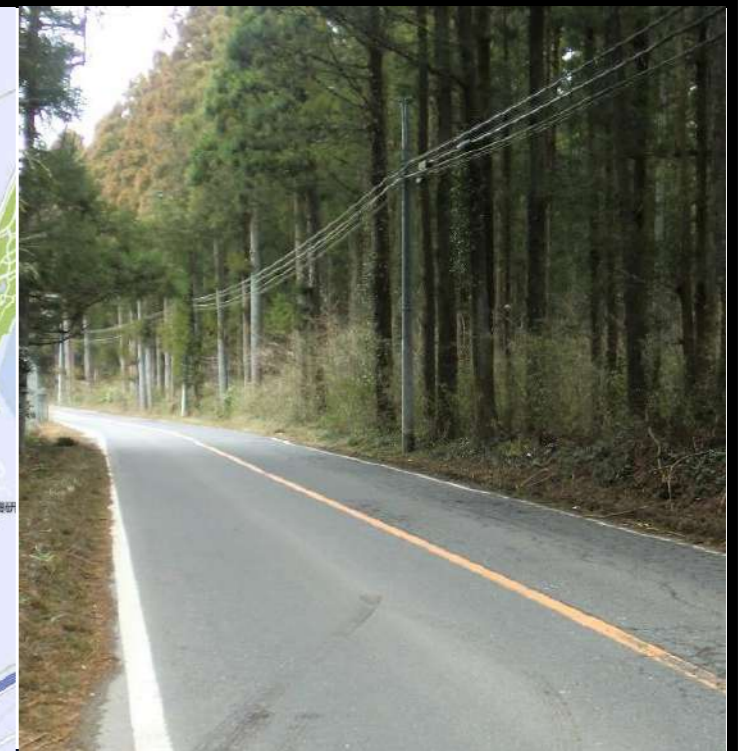
土地面積	【公簿】 661m <sup>2</sup> 199.95坪
私道負担	無
接道	西側公道 幅6m/接面22m
土地権利	所有権
都市計画	非線引区域
地目	山林
セットバック	不要
地勢	平坦
建蔽率/容積率	40% / 60%
建築条件	無
法令上の制限	
その他制限事項	

設備	上水道	—	下水道	—
	—	—	—	—

特徴	
----	--

周辺環境	学区
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ JR宇都宮線 西那須野駅まで10500m 徒歩132分</li> <li>■ 東北自動車道 西那須野・塩原ICまで5600m 徒歩70分</li> <li>■ 道の駅 しおばら湯の香まで3100m 徒歩39分</li> <li>■ 東北新幹線 那須塩原駅まで13400m 徒歩168分</li> <li>■ 那須野が原公園まで5800m 徒歩73分</li> </ul>

備考	現況(樹木有) 渡しになります。
----	------------------



担当	村上 敦夫	☎ 090-3341-3436	✉ land_tech@ace.ocn.ne.jp
----	-------	-----------------	---------------------------



☎ 028-660-6444      📠 028-660-6466  
 🌐 www.land-technical.net      🐦 @land8tech